

Stečajni upravitelj Mario Morosavljević

adresa: Kornatska 28, 22243 Murter | e pošta: mario.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 153 3994

ALBERINA j.d.o.o.
Privlaka, Ul. svete Stošije 5A
OIB: 82951391968

Privremeni stečajni upravitelj
Mario Morosavljević, OIB: 27544797268
Murter, Kornatska 28

Posl. Br.: St-12/2026

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM ALBERINA j.d.o.o. I IZGLEDIMA ZA NASTAVAK
POSLOVANJA**

1. UVOD

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALBERINA j.d.o.o. OIB: 82951391968, Privlaka, Ul. svete Stošije 5A, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Na dan 31.12.2025.godine, ima ukupno neizvršenih osnova za plaćanje na iznos od 31.298,74€.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-12/2026 od 10. veljače 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom ALBERINA j.d.o.o., OIB: 82951391968, Privlaka, Ul.svete Stošije 5A, kojim sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zadru, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	110098387
TVRTKA	ALBERINA j.d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Privlaka (Općina Privlaka) Ul. svete Stošije 5A
OIB I EUID	OIB: 82951391968 EUID: HRSR.110098387
TEMELJNI KAPITAL	10 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNICI	Biserka Sterpin, OIB: 48070072545 Zadar, Tina Ujevića 32
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> * Kupnja i prodaja robe * Pružanje usluga u trgovini * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * Zastupanje inozemnih tvrtki * Usluge informacijskog društva * Izrada rukotvorina i suvenira * Proizvodnja nakita, imitacije nakita i srodnih proizvoda * Izdavačka i tiskarska djelatnost * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) * Audiovizualne djelatnosti * Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima * Promidžba (reklama i propaganda) * Računalne i srodne djelatnosti * Grafičko i likovno oblikovanje predmeta * Organiziranje, održavanje i posredovanje u organiziranju sajmova, izložaba, promocija, kongresa, stručnih seminara i radionica, priredbi, koncerata, prezentacija * Djelatnost snimanja zvučnih zapisa * Turističke usluge u nautičkom turizmu * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu * Turističke usluge u kongresnom turizmu * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) * Usluge turističkog ronjenja * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge

3. ZAPOSLENICI

Prema podacima knjigovodstvenog servisa dužnik ima jednu zaposlenu osobu.

4. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO IMOVINSKO STANJE DUŽNIKA

Izvršen je uvid u aktivni izvadak iz sudskog registra. Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa direktorom društva Biserkom Serpin putem telefona, odvjetnicom Andreom Strašek, te knjigovodstvenim servisom. Iz financijskog izvještaja (bilance za poduzetnike) za 2024. godinu evidentirana je dugotrajna imovina u iznosu 139.504,96 €. U bilješkama uz financijske izvještaje za 2024. godinu, str.6, vidljivo je da postoji materijalna imovina u pripremi u iznosu od 100.000,00 €, koja se odnosi na predujam Ugovoru o kupoprodaji nekretnine radi kojeg je dužnik pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. P-235/2025, a koji je prekinut radi kaznenog postupka u tijeku. Dužnik ne raspolaže i nije u vlasništvu ugovorene nekretnine jer nije došlo do ispunjenja ugovora, a uplaćeni iznos od 100.000,00 € bila je ugovorena kapara. Obzirom da je ispunjenje ugovora od strane dužnika bilo uvjetovano unovčenjem druge nekretnine u vlasništvu ZZ dužnika, a do kojeg nije došlo u okviru ugovorenih rokova, prodavatelj je zadržao i odbio vratiti dužniku kaparu, te je smatrao da je ugovor raskinut. Upravo iz navedenog razloga vodi se prethodno navedena parnica, a koje je u prekidu do okončanja kaznenog postupka.

Prema knjizi inventara od 31.12.2025.g u kojim je sadržan popis, vrijednost imovine je u iznosu od 25.111,09 €. Dopisom i evidencijom Centara za vozila Hrvatske d.d. utvrđeno je da dužnik nije vlasnik vozila, te je iznos vrijednosti imovine znatno manji. Ostali dio imovine (peć na pelete, pumpa, dozirna stanica, namještaj, elektroinstalacije, klima uređaj...) odnosi se na ulaganja u nekretninu oko koje se vodi parnica, a koja je u tom vremenu bila u zakupu. Slijedom navedenog dužnik ne raspolaže imovinom.

Kako bi se utvrdilo postojanje imovine dužnika zatražena su uvjerenja:

- **Centara za vozila Hrvatske d.d. H-120 CVH STP „Vodice“**, uvjerenje da dužnik nije vlasnik vozila
- **Državna geodetska uprava**, uvjerenje kako dužnik nije upisan na području katastarskog operata Republike Hrvatske kao vlasnik nekretnina ili drugih stvarnih prava, do dana pisanja izvješća nije zaprimljeno
- **Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje**, ispis iz evidencije prijavljenih osiguranika. u dostavi, odnosno nije dostavljen ovjeren izvod od strane HZMO obzirom da se isti dostavlja isključivo putem pošte, međutim iz telefonskog razgovora sa knjigovodstvenim servisom potvrđeno da dužnik ima prijavljenog 1 zaposlenika

- **Lučke kapetanije**, uvjerenje o vlasništvu brodova iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik plovila upisanih u registar
Agencije za civilno zrakoplovstvo, uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik zrakoplova upisanih u registar

5. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Stečajni upravitelj preuzeo je posljednja dostavljena porezna financijska izvješća, a u sklopu kojih je bruto bilanca zaključno sa 28.02. 2026. godine.

6. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Sukladno prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka od strane FINE, dužnikovi računi bili su blokirani u neprekidnom razdoblju dužem od 120 dana za iznos od 31.298,74 €.

NEKRETNINE

Dužnik nema vlasništvo nad nekretninama, vodi parnicu radi danog predujma za kupnju nekretnine koja je prekinuta radi kaznenog postupka u tijeku.

POKRETNINE

– Sukladno uvjerenju Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, dužnik nije vlasnik zrakoplova koji su predmetom upisa u registar zrakoplova

–Sukladno uvjerenju Centara za vozila Hrvatske d.d. H-120 CVH STP „Vodice“, dužnik nije vlasnik vozila

–Sukladno uvjerenju Lučke kapetanije o vlasništvu brodova proizlazi da dužnik nije vlasnik plovila upisanih u registar

Sukladno bilanci stanja od 31.12.2025. godine i knjige inventara, dužnik ima obveze prema OTP Leasing d.d. u iznosu 16.767,06 €, dok u računu od 14.03.2023.god. stoji da je vozilo u vlasništvu OTP Leasinga. Pregledom ugovora o leasingu ispostavlja se da je leasing kuća vlasnik vozila do isplate vrijednosti vozila u cijelosti. Pregledom konta 21451 proizlazi da je ZZ dužnika dala pozajmicu u iznosu od ukupno 36.000,00 €, a što odgovara vrijednosti vozila. Nadalje prema bilanci stanja od 28.02.2026.godine i knjizi inventara vozilo nije prikazano. Iz svega prethodno navedenog proizlazi da je ZZ dužnika dala pozajmicu dužniku kako bi otplatila ispunila obvezu prema leasing kući, potom

prodala auto i knjigovodstveno izvršila prijeboj dane pozajmice s vrijednosti auta. Da ZZ dužnika nije učinila navedeno, leasing kuća bi svakako preuzela automobil u posjed (jer se i vodila kao vlasnik), a iz kojeg razloga stečajni upravitelj je stava da radi gore navedene radnje nije oportuno po stečajnog dužnika pokrenuti eventualnu parnicu radi pobijanja pravne radnje jer sumnja u uspjeh u istoj i to iz razloga što nije oštećen ni jedan vjerovnik ovom radnjom, odnosno ni jednom vjerovniku nije omogućeno namirenje koje mu svakako ne bi pripalo. Problem je eventualno dio korištenog pretporeza (ako je korišten) pri nabavci ovog vozila.

SITNI INVENTAR

Iz Knjige inventara dužnika na dan 28.02.2026.godine vidljivo je da dužnik ima iskazanog inventara u iznosu 8.757,68€ koji predstavlja neodvojivu imovinu iz tuđe nekretnine (ugrađene instalacije, sustav grijanja, hlađenja, videonadzora, sitni namještaj i sl.).

FINANCIJSKA IMOVINA

Potraživanja od kupaca iskazana su u iznosu od 5.099,28 € koja se godinama prenose, te pozajmica na konto kartici 1150 dani kratkotrajni zajmovi u iznosu 1.990,84 €, koji se također prenose knjigovodstveno.

OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci stanja od 28.02.2026.godine ukupne obveze dužnika (kratkoročne i dugoročne obveze-salda konto 2) iznose 116.041,08 €. Prema podacima FINA-e iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje obveze dužnika iznose 31.298,74 €, za koji iznos je u dužnik u blokadi.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Dužnik vodi parnicu kao tužitelj pred Trgovačkim sudom u Zadru posl.br. P-235/2025 koja je u prekidu do okončanja kaznenog postupka.

7. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Na dan pisanja izvješća računi dužnika blokirani su neprekidno 190 dana. Stoga, moguće je utvrditi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. Stečajnog zakona.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza. Prezaduženost dužnika postoji jer se iz prethodno navedenog može zaključiti da je dužnik prema bilanci stanja na dan 28.02.2026.god. vlasnik imovine (konta aktive) u knjigovodstvenoj vrijednosti od 11.705,96 €, a ukupne obveze iznose 116.041,08 €.

8. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

R.BR	TROŠAK	Iznos €
1.	Trošak prethodni postupak	530,89
2.	7.5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno Zakonu o dopr.	39,82
3.	Materijalni troškovi: pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	135,00
4.	Troškovi knjigovodstva 6x150,00	900,00
5.	Bankarski troškovi	100,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	600,00
7.	Putni troškovi (4 puta)	500,00
UKUPNO 1-7		2.805,71

Kako stečajni dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom, ukoliko se ostvare uvjeti za preuzimanje parničnog postupka, potrebno je da vjerovnici solidarno predujme eventualne troškove vođenja istog. Obzirom da je prema tužbenog zahtjevu određen VPS u iznosu od 260.000,00 €, a što predstavlja ugovorenu odštetu ukoliko prodavatelj proda nekretninu trećoj osobi, a što je isti i učinio, stečajni upravitelj predlaže da se za pokriće eventualnih parničnih troškova pozovu vjerovnici da uz troškove navedene u gornjoj tablici uplate i **predujam parničnih troškova u iznosu od 50.000,00 € (10 radnji)**, a u što su uključeni troškovi odvjetnika, kao i eventualni parnični trošak suprotnoj strani u slučaju presude u korist suprotne strane.

9. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj konstatira da kod dužnika neosporno postoje stečajni razlozi prema čl. 6. i 7. Stečajnog zakona:

1. Nesposobnost za plaćanje
2. Prezaduženost

Dužnik na dan pisanja izvješća ne obavlja trgovačku djelatnost. Nastavak poslovanja nije moguć jer dužnik na dan pisanja ovog izvješća nije vlasnik imovine za obavljanje djelatnosti, te je u neprekidnoj blokadi više od 190 dana.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se rješenjem pozovu vjerovnici na uplatu predujma predvidivih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.805,71 €, u skladu sa člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona.
2. Da se pozovu vjerovnici uz predujam troška stečajnog postupka iz tč.1. na predujam parničnih troškova u iznosu od 50.000,00 €, kad i ukoliko se ostvare uvjeti za nastavak parničnog postupka.
3. Ukoliko vjerovnici ne predujme predvidive troškove, predlaže se istovremeno otvorenje i zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona jer imovina stečajnog dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije naplativa ili dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka ili je za unovčenje iste potrebno izdvojiti sredstva kojima stečajna masa ne raspolaže (preuzimanje parnice radi naplate financijske imovine).

U Murteru 12. ožujka 2026. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Mario Morosavljević